

SERVIOR

Construction, rénovation et modernisation du Centre du Rham

Projet du bureau INCA que Marc EWEN a traité pendant sa carrière professionnelle chez INCA



Maître d'ouvrage	SERVIOR Etablissement Public
Architecte	A.M. René Stoos (S) – Schemel & Wirtz
Bureau d'études	INCA Ingénieurs Conseils Associés Jean Schmitt / Goblet Lavandier
Entreprise	Baatz / Socimmo / CDCL
Durée du chantier	2007 – 2015
Coûts des travaux	55.000.000€ (gros-oeuvre: 17.000.000€)



SERVIOR (services aux seniors) est le principal gestionnaires de structures d'hébergement de personnes âgées au Luxembourg. Leur projet d'agrandissement sur le site du Plateau du Rham (inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco) permettra d'accueillir quelques 220 pensionnaires, répartis dans un ensemble de 7 bâtiments distincts. Il prévoit la transformation des anciens bâtiments Vauban et prussiens, et la réalisation de 3 nouveaux bâtiments.

Les travaux débutent en 2007 avec le désamiantage des anciennes bâtisses. S'ensuit la phase de terrassement en grande masse nécessitant de nombreuses reprises en sous-œuvre et stabilisations des bâtiments existants notamment des ouvrages historiques, mais aussi la déviation des réseaux enterrés pour le maintien en activité du bâtiment Feierwon. Les structures portantes des bâtiments sont principalement en béton armé, avec plus particulièrement un grillage de poutres de grandes dimensions au plafond de l'accès des camions de livraison.

Collaborateurs

Marc Ewen ; Benjamin Guillaume ; Peter Hell

Prestations

conception, études stabilité
plans d'exécution
contrôle technique et réception des travaux
contrôle factures
suivi financier
Aménagements extérieurs
études de Génie Civil
Voiries
Réseaux